

LOWER SOUTHEAST RISING

Lower Southeast Rising Area Plan (Plan para el desarrollo del área de Lower Southeast)

Borrador para debatir

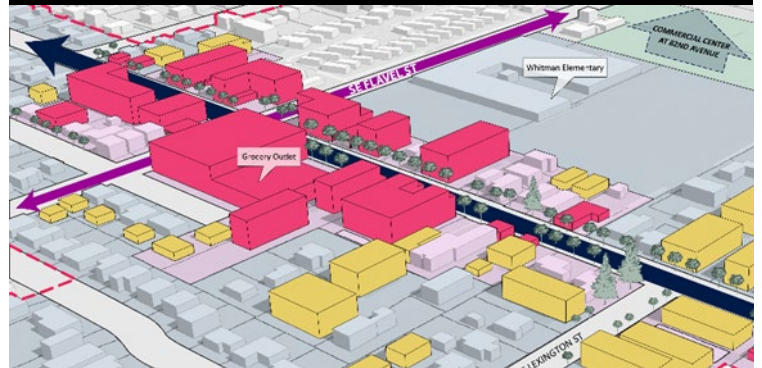
La ciudad de Portland está solicitando comentarios del público sobre el borrador de un plan para abordar los desafíos del transporte y el uso del suelo en el vecindario de Brentwood-Darlington y áreas cercanas, incluidas partes de los vecindarios de Woodstock, Mt. Scott-Arleta y Lents.

El objetivo del plan es ampliar las oportunidades para que haya más negocios y opciones de vivienda en el vecindario, junto con mejoras en el transporte, para que sea más fácil satisfacer las necesidades diarias a nivel local y abordar la asequibilidad. Las propuestas del borrador incluyen:

- Fomentar un **distrito comercial en el vecindario** y más viviendas en el área cerca de SE 72nd y Flavel.
- Convertir **SE 52nd y 72nd** en corredores con más opciones de vivienda, concentración de comercios en intersecciones clave y un mejor servicio de transporte público.
- **Mejoras en el transporte** para que sea más seguro y fácil caminar, andar en bicicleta y tomar el transporte público en el área.
- **Estrategias de estabilización comunitaria** para que todos puedan beneficiarse de las mejoras en el vecindario.



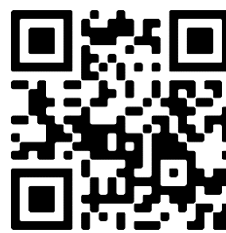
Concepto para SE 72nd como calle principal del vecindario



Ayúdenos a perfeccionar el plan. Para obtener más información y brindar comentarios, visite el sitio web del proyecto:

portlandmaps.com/bps/lser-open-house

24 de mayo de 2023, a las 6:30 p. m.: Participe en una sesión informativa virtual en vivo con el personal del Proyecto.



Obtenga más información y comparta sus opiniones.

Período de comentarios públicos abierto hasta el 23 de junio de 2023

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a LowSEPlan@portlandoregon.gov



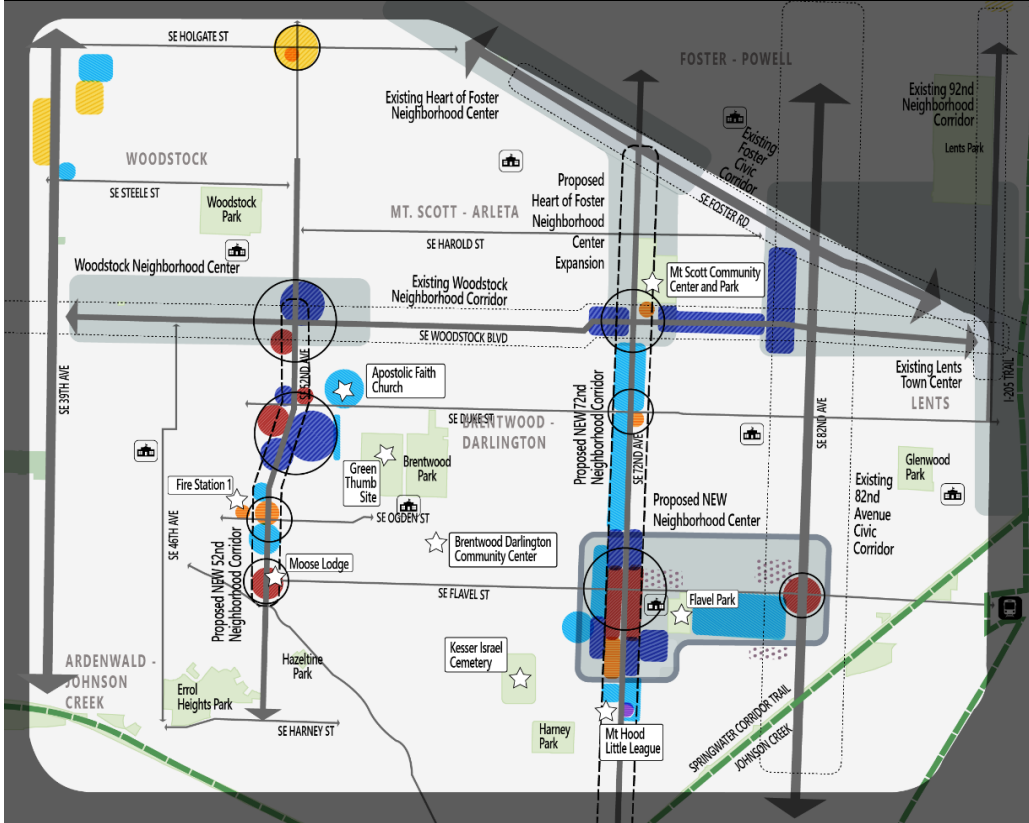
THE BUREAU OF
**PLANNING &
SUSTAINABILITY**

PBOT
PORTLAND BUREAU OF TRANSPORTATION

La ciudad de Portland está comprometida a facilitar el acceso para todos. Para solicitar servicios de traducción, interpretación, modificaciones, adaptaciones u otro tipo de asistencia o servicios para personas con discapacidades, llame al 311, o al servicio de retransmisión: 711.

Traducción e Interpretación | Biên Dịch và Thông Dịch | अनुवादन तथा व्याख्या | 口笔译服务 | Устный и письменный перевод | Turjumaad iyo Fasiraad | Письмовий і усний переклад | Traducere și interpretariat | Chiaku me Awewen

Plan para el desarrollo del área de Lower Southeast – Conceptos de uso



Referencias

POSIBLES CAMBIOS EN LA ZONA CÉNTRICA Y CORREDORES:

- Zona céntrica existente
- Posible zona céntrica nueva/ampliada
- ▬ Corredor existente
- ▬ Posible corredor nuevo
- Posible área enfocada en servicios

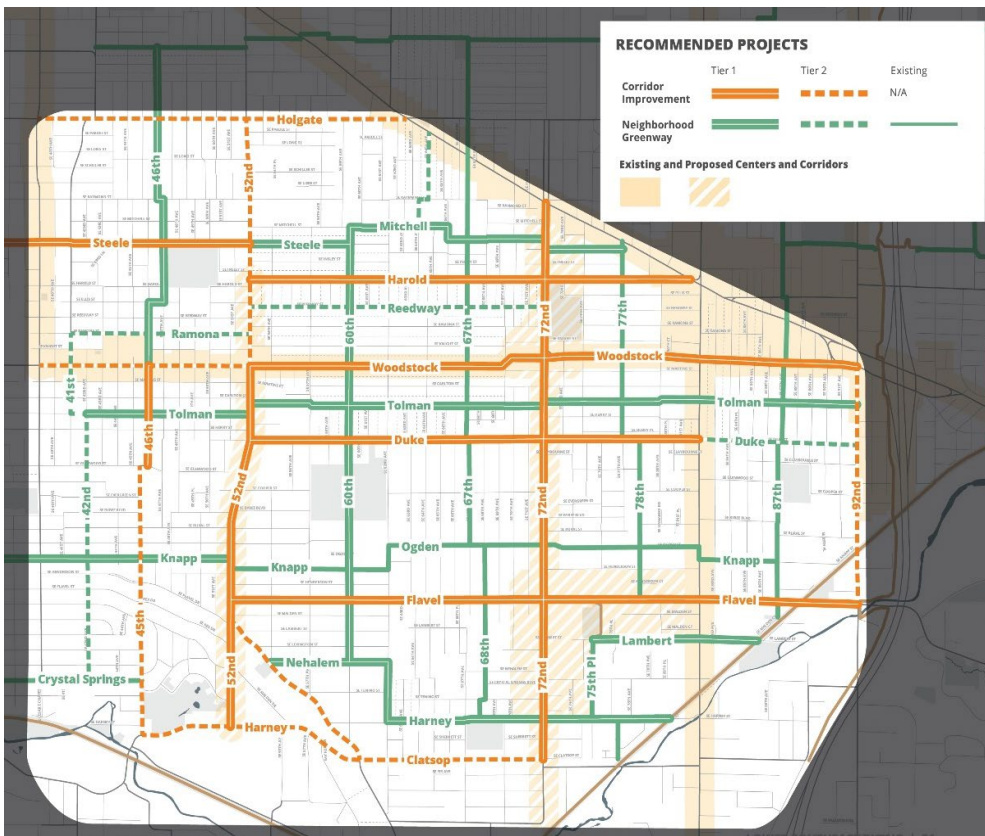
POSIBLES CAMBIOS DE ZONA

- CM2 – Mediana de uso mixto
- CM1 – Pequeña de uso mixto
- CR – Comercios minoristas en esquinas
- RM2 – Mediana para viviendas multifamiliares
- RM1 – Pequeña para viviendas multifamiliares
- R2.5 – Casas adosadas

DESTINOS

- ☆ Destinos
- Parques de casas prefabricadas
- Parque o espacio abierto
- Estación Max en 92nd Ave
- Escuelas

Uso del suelo. Las propuestas del borrador incluyen cambios de zonificación para permitir más negocios en el vecindario (rojo/naranja), incluso en una nueva zona céntrica en el vecindario de Brentwood-Darlington donde se concentrarán los servicios, y opciones de vivienda adicionales (azul/dorado) en los principales corredores.



Transporte. Las propuestas del plan recomiendan una serie de proyectos de transporte para mejorar la seguridad y el acceso para las personas que caminan, patinan, andan en bicicleta y usan el transporte público; al tiempo que permite conectar mejor a los miembros de la comunidad con las nuevas zonas céntricas y corredores.

Los **corredores clave**, como SE 52nd, SE 72nd y SE Woodstock, tienen prioridad para mejorar la seguridad y el transporte público.

Los proyectos de **corredores verdes en el vecindario** ayudarían a completar los tramos que faltan en la red de instalaciones para ciclistas y peatones del área, y conectarían con los diferentes destinos en la comunidad, como parques y escuelas.