

Development Services

From Concept to Construction

Phone: 503-823-7300 Email: bds@portlandoregon.gov 1900 SW 4th Ave, Portland, OR 97201

More Contact Info (<http://www.portlandoregon.gov/bds/article/519984>)



APPEAL SUMMARY

Status: Hold for Additional Information

Appeal ID: 16553	Project Address: 1900 SE Lafayette St
Hearing Date: 2/28/18	Appellant Name: Mike Moerlins
Case No.: M-007	Appellant Phone: 503-382-2643
Appeal Type: Mechanical	Plans Examiner/Inspector: Thomas Ng
Project Type: commercial	Stories: 2 Occupancy: Utility and Misc. - Group U Construction Type: Type I
Building/Business Name:	Fire Sprinklers: Yes - Hoistway
Appeal Involves: Alteration of an existing structure	LUR or Permit Application No.: Original Building Permit #: 14-127672-000-00-CO
Plan Submitted Option: pdf [File 1]	Proposed use: Elevator

APPEAL INFORMATION SHEET

Appeal item 1

Code Section	OEESC, Chapter 5, Section 502
Requires	The building thermal envelope opaque assemblies shall meet the requirements of Table 502.1.1 and Section 502.2. Fenestration shall meet the requirements of 502.3.
Proposed Design	<p>This project includes the addition of a packaged HVAC system to serve an existing glass and steel elevator hoistway, to provide heating and cooling only as required to meet the temperature and humidity requirements of the elevator machinery, for safe operation of the elevator system.</p> <p>The proposed design does not include upgrades to the hoistway envelope (opaque assembly insulation, fenestration, etc.).</p>
Reason for alternative	<p>Because this HVAC equipment is being installed only to serve the elevator equipment, and the hoistway itself is an unoccupied "small building" (around 220 square feet) per OEESC 101.5.3, we believe that the energy code upgrades to the envelope (which is essentially all glass on four sides and an uninsulated roof) would not be required, even with the addition of HVAC to the space.</p> <p>Additionally, the elevator hoistway walls are primarily glass due to visibility and safety concerns, and it's operation is needed to provide ADA access to the bridge. Our interpretation of the energy code is that it is not intended to abridge safety requirements per OEESC 101.3, which would potentially occur with the addition of opaque insulation to the hoistway envelope.</p>

APPEAL DECISION

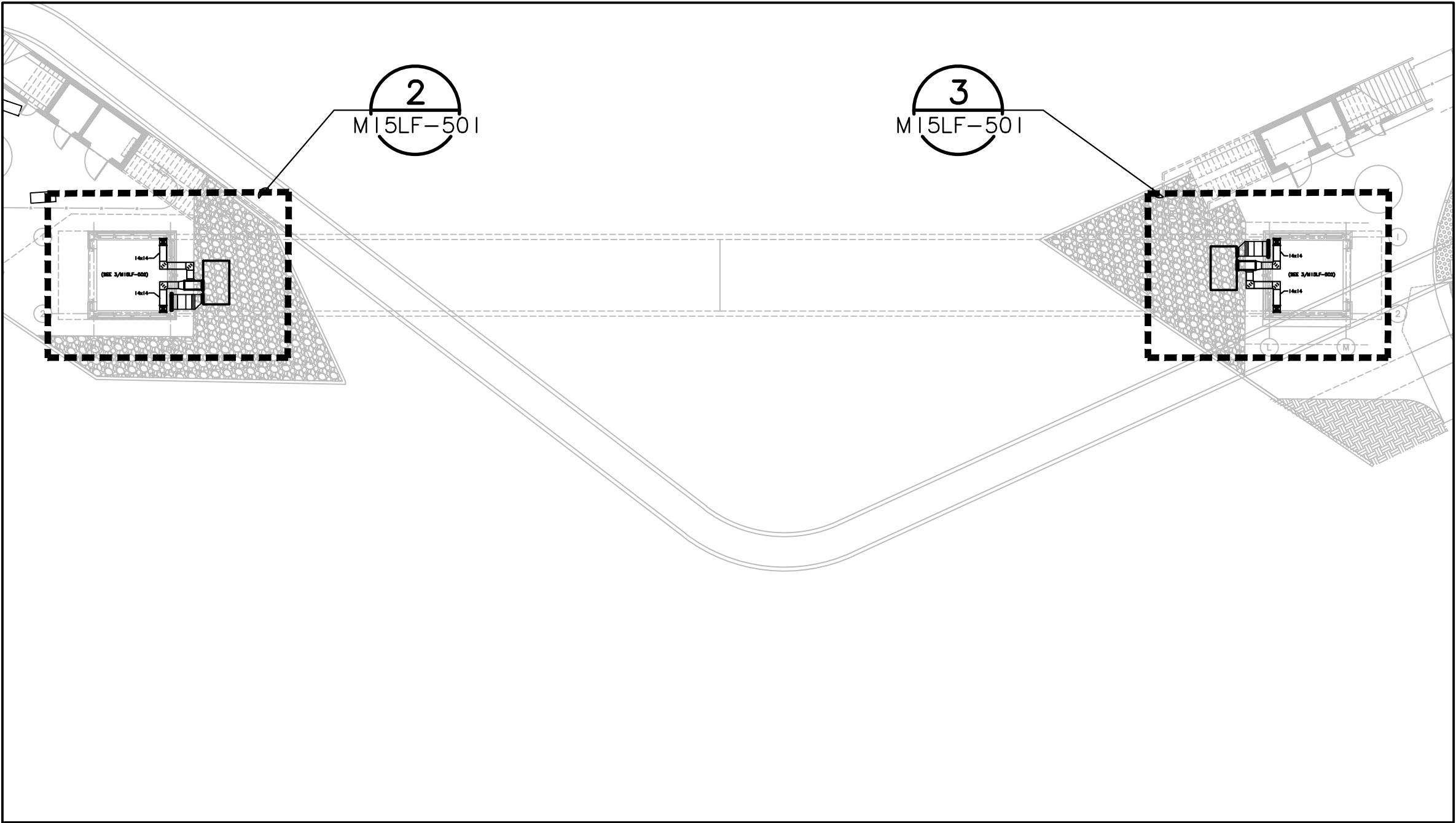
Omission of envelope insulation in elevator hoistway: Hold for additional information. Appellant may contact Thomas Ng (503-823-7434) for details.

ABBREVIATIONS			HVAC PIPING			HVAC DUCT SYMBOLS					
AD	ACCESS DOOR	GAL	GALLONS	RP	RADIANT PIPE		RISER UP FROM TEE		SUPPLY AIR		RETURN AIR
AFF	ABOVE FINISHED FLOOR	GPH	GALLONS PER HOUR	RPM	REVOLUTIONS PER MINUTE		VERTICAL OFFSET		EXHAUST AIR		OUTSIDE AIR
AFR	ABOVE FINISHED ROOF	GPM	GALLONS PER MINUTE	RS	REFRIGERANT SUCTION		RISER UP		UNIT CONTROLLED ROOM THERMOSTAT		UNIT CONTROLLED ROOM SENSOR
BDD	BACKDRAFT DAMPER	HD	HEAD	RS	RADIANT SHIELD		DROP FROM ELBOW		NO 2 SENSOR		
BFP	BACKFLOW PREVENTOR	HP	HORSE POWER	SA	SUPPLY AIR		VALVE, GENERAL				
BFF	BELOW FINISHED FLOOR	HTG	HEATING	SD	SLOT DIFFUSER		PIPE TO DRAIN				
BHP	BRAKE HORSE POWER	HTR	HEATER	SD	SMOKE DAMPER		VENT TO ATMOSPHERE				
CD	CEILING DIFFUSER	HWR	HEATING WATER RETURN	SEER	SEASONAL ENERGY EFFICIENCY RATING		GATE VALVE				
CD	CONDENSATE DRAIN	HWS	HEATING WATER SUPPLY	SF	SQUARE FEET		BALANCING VALVE				
CEG	CEILING EXHAUST GRILLE	HX	HEAT EXCHANGER	SF	SUPPLY FAN		CHECK VALVE				
CF	CUBIC FOOT	IAQ	INDOOR AIR QUALITY	SG	SUPPLY GRILLE		PRESSURE REDUCING VALVE				
CFM	CUBIC FEET PER MINUTE	ID	INSIDE DIAMETER	SH	SENSIBLE HEAT		QUARTER TURN VALVE (BALL OR BUTTERFLY)				
CONT.	CONTINUATION	IE	INVERT ELEVATION	SOV	SHUT OFF VALVE		PRESSURE GAUGE W/COCK				
CPR	AIR COMPRESSOR	IN	INCHES	SP	STATIC PRESSURE		CONCENTRIC REDUCER				
CR	CONDENSATE RETURN	KW	KILOWATT	ST	STORAGE TANK		ECCENTRIC REDUCER				
CRG	CEILING RETURN GRILLE	LAT	LEAVING AIR TEMPERATURE	TD	TEMPERATURE DIFFERENCE		TEST PORT (PETE'S PLUG, OR EQUAL)				
CRU	SPLIT SYSTEM COMPUTER ROOM UNIT	LBS.	POUNDS	VPD	VACUUM PUMP DISCHARGE		T & P RELIEF VALVE (W/ PIPE TO DRAIN)				
CSST	CORRUGATED STAINLESS STEEL TUBING	LWT	LEAVING WATER TEMPERATURE	VP	VACUUM PUMP		HOSE BIBB				
CTG	CEILING TRANSFER GRILLE	MA	MIXED AIR	W	WATT		STRAINER				
CV	CHECK VALVE	MAX	MAXIMUM	W/	WITH		UNION				
CV	CONVECTOR	MBH	THOUSAND BTU PER HOUR	WB	WET BULB		PRESSURE RELIEF VALVE				
CV	VALVE FLOW COEFFICIENT	MD	MOTORIZED DAMPER	WC	WATER COLUMN		TEE				
CW	COLD WATER	MH	MOUNTING HEIGHT	W/O	WITHOUT		TEE WITH RISER				
DB	DRY BULB	MIN	MINIMUM				TEE WITH DROP				
DIA	DIAMETER	MS	MOTOR STARTER				MOTORIZED VALVE, 2 WAY				
DP	DEW POINT	MW	MAKE-UP WATER				HEATING WATER SUPPLY				
DX	DIRECT EXPANSION	(N)	NEW				HEATING WATER RETURN				
(E)	EXISTING	N/A	NOT APPLICABLE				RADIANT HEATING SYMBOL				
EAT	ENTERING AIR TEMPERATURE	NC	NOISE CRITERIA				RADIANT PIPE				
EER	ENERGY EFFICIENCY RATING	NIC	NOT IN CONTRACT				RADIANT TAILPIPE				
EF	EXHAUST FAN	NO 2	NITROGEN OXIDES				VACUUM PUMP DISCHARGE PIPE				
EFF	EFFICIENT	NO.	NUMBER				RADIANT BURNER				
EG	EXHAUST GRILLE	NO	NORMALLY OPEN				RADIANT PIPE COUPLING				
EL	ELEVATION	NTS	NOT TO SCALE				RADIANT PIPE DAMPER COUPLING				
ELEC	ELECTRICAL	OA	OUTSIDE AIR				RADIANT SHIELD				
ET	EXPANSION TANK	OBD	OPPOSED BLADE DAMPER								
EWB	ELECTRIC WALL HEATER	OC	ON CENTER								
EWT	ENTERING WATER TEMPERATURE	OD	OUTSIDE DIAMETER								
EXH	EXHAUST	P	PUMP								
F	FAHRENHEIT	PD	PRESSURE DROP								
F	FURNACE	PH	PHASE								
FC	FLEXIBLE CONNECTOR	PRV	PRESSURE REDUCING VALVE								
FD	FIRE DAMPER	PSI	POUNDS PER SQUARE INCH								
FLA	FULL LOAD AMPS	QTY	QUANTITY								
FM	FLOW METER	R	DUCT RISE								
FPI	FINS PER INCH	(R)	REMOVE								
FP	FINNED PIPE	RA	RETURN AIR								
FPM	FEET PER MINUTE	REF	REFRIGERANT								
FPS	FEET PER SECOND	RET	RETURN								
FS	FLOW SWITCH	RG	RETURN GRILLE								
FSD	FIRE SMOKE DAMPER	RH	RELATIVE HUMIDITY								
FT	FEET	RL	REFRIGERANT LIQUID								
FT	FINNED TUBE	(RL)	RELOCATE								
FVEL	FACE VELOCITY	RLD	RELIEF DAMPER								

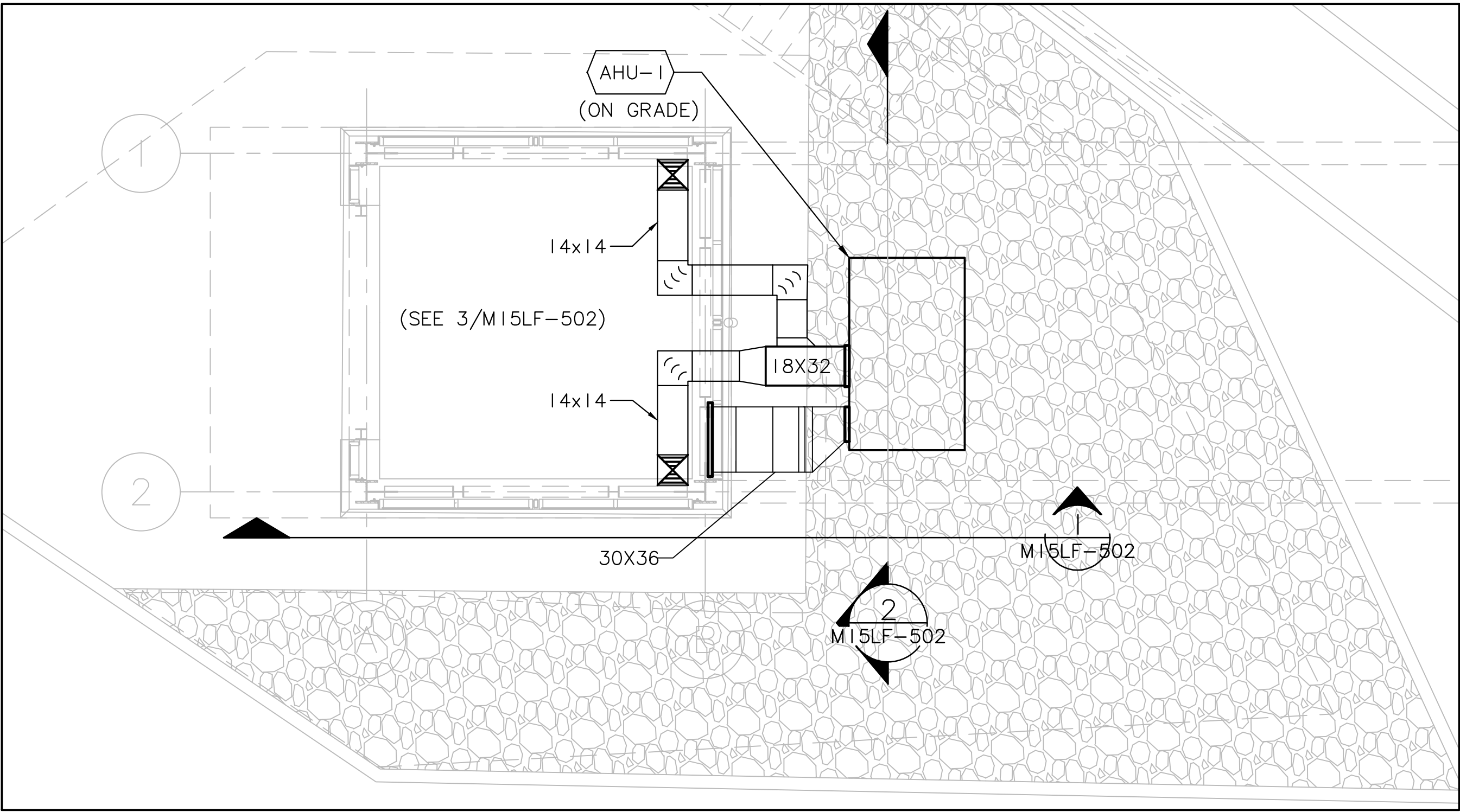
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

GENERAL SHEET NOTES

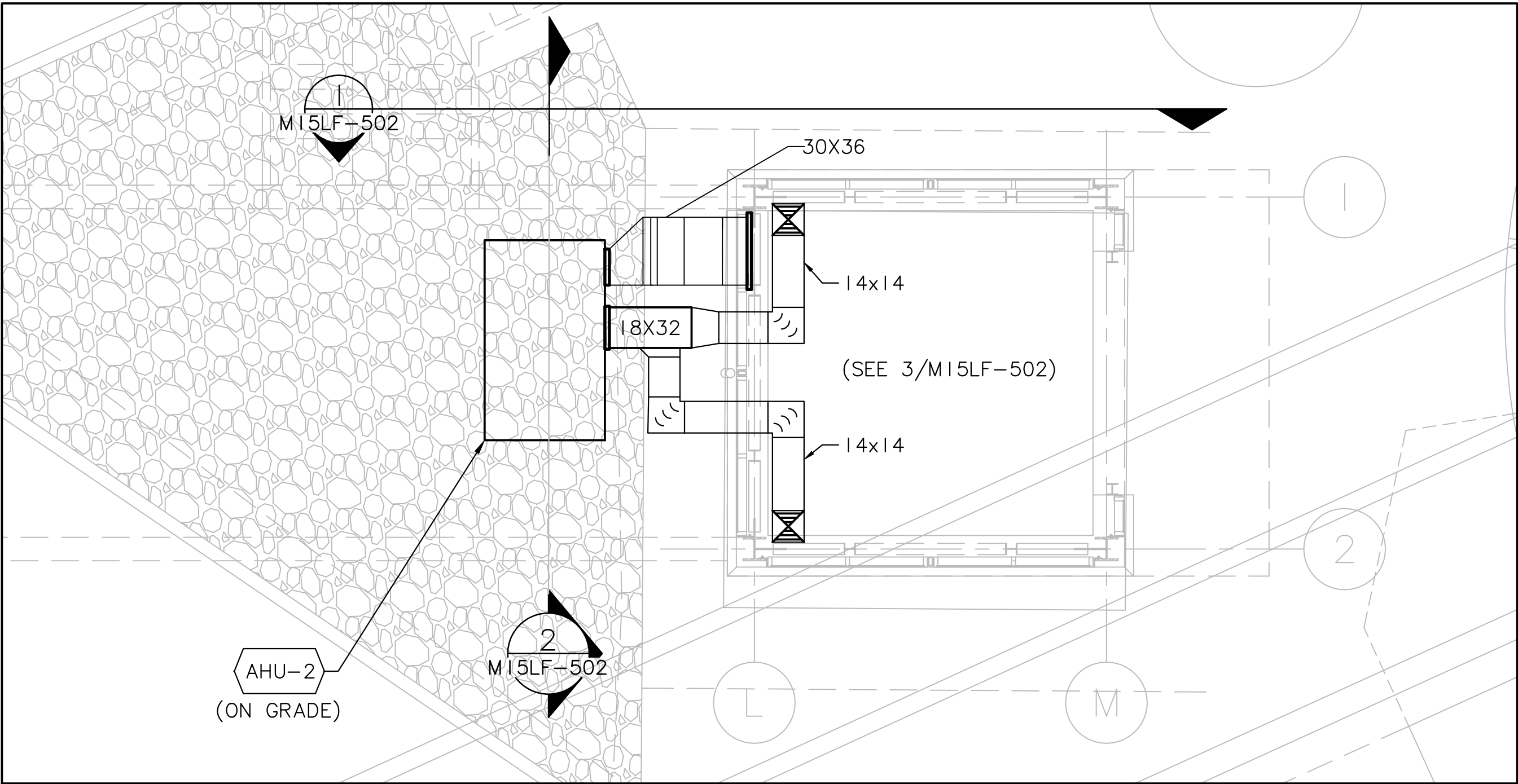
- A. INSTALL ALL EQUIPMENT SUCH THAT MANUFACTURER AND CODE REQUIRED CLEARANCES ARE MAINTAINED.



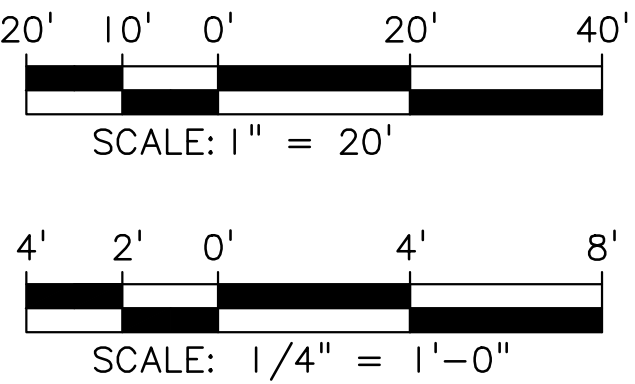
OVERALL SITE PLAN – HVAC
SCALE: 1" = 20'-0"
1



WEST (SE RHINE) SIDE HOISTWAY PLAN – HVAC
SCALE: 1/4" = 1'-0"
2
M15LF-501



EAST (SE LAFAYETTE) SIDE HOISTWAY PLAN – HVAC
SCALE: 1/4" = 1'-0"
3
M15LF-501



90% DESIGN

2-23-18				90% DESIGN
1-2-18				60% DESIGN
9-29-17				CONCEPT DESIGN
NO.	DATE	BY	APPD.	REVISIONS
		CHK.		

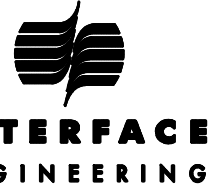
MM	2/23/18
DESIGNED	DATE
QB	2/23/18
DRAWN	DATE
AL	2/23/18
CHECKED	DATE
	2/23/18
APPROVED	DATE



TRI-COUNTY METROPOLITAN TRANSPORTATION DISTRICT OF OREGON



111 SW Fifth Ave., Suite 2500
Portland, OR 97204
O: 503.227.3251
F: 503.227.7980
www.kpff.com



CAPITAL PROJECTS
DIVISION
1800 SW FIRST AVE., SUITE 300
PORTLAND, OREGON 97201

SUBMITTED:	DATE:	2/23/18	APPROVED:	DATE:	2/23/18	SCALE:	AS SHOWN	DRAWING NO.:	M15LF-501	CONTRACT NO.:	SC180092KN	SHEET NO.:
------------	-------	---------	-----------	-------	---------	--------	----------	--------------	-----------	---------------	------------	------------

LAFAYETTE ELEVATOR
CORRECTIVE ACTION PLAN
HVAC
ELEVATOR HOISTWAY

