

¿Se a preguntado usted...

# “Puedo comprar una casa en Portland?”



Para las personas que van a comprar su casa por primera vez – ¡Ahora sí se puede, con el programa de Certificado de Crédito Hipotecario! (Mortgage Credit Certificate – MCC, en inglés).

El MCC es un programa para personas que van a comprar casa por primera vez en Portland. Un MCC puede proporcionar a dueños de casa un crédito tributario anual que reduciría el monto de impuestos federales que como dueño de casa tendría que pagar; lo cual puede aumentar su poder adquisitivo. Este crédito se puede utilizar mientras el prestamista mantenga el préstamo hipotecario original. El crédito tributario equivale al 20 por ciento del interés que el prestamista paga anualmente.

**El MCC le puede ayudar en lo siguiente:**  
¡Aumentar su poder adquisitivo!  
¡Disminuir sus impuestos federales!  
¡Comprar su propia casa!

- Este es un programa nacional de crédito de impuesto para ayudar a personas a comprar su primera casa
- Los ingresos anuales se basan en el número de personas que viven en el hogar. Para hogares con 1-2 personas el límite es de \$73,000, y \$83,950 para hogares de tres o más personas

