

LOWER SOUTHEAST RISING

Quy hoạch Khu vực Lower SE Rising Dự Thảo để Thảo luận

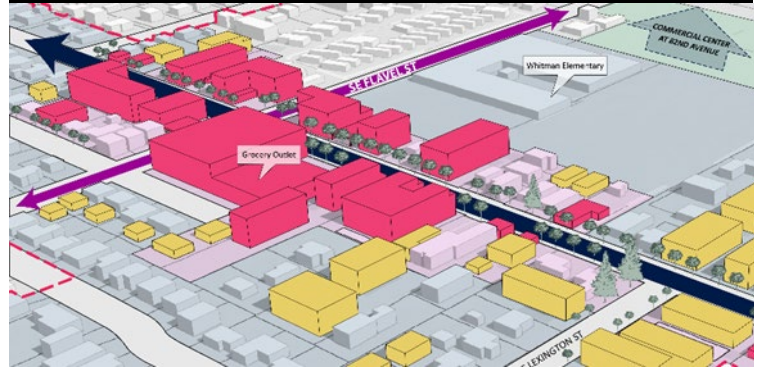
Thành phố Portland đang yêu cầu phản hồi của công chúng về kế hoạch dự thảo để giải quyết các thách thức về vấn đề sử dụng đất và giao thông vận tải trong khu phố Brentwood-Darlington và các vùng lân cận, bao gồm các phần của khu phố Woodstock, Mt. Scott-Arleta, và Lents.

Kế hoạch này mong muốn mở rộng cơ hội để có thêm cơ sở kinh doanh trong khu phố và các lựa chọn nhà ở, kết hợp với việc cải thiện giao thông vận tải, nhằm đáp ứng dễ dàng hơn nhu cầu hàng ngày tại địa phương và giải quyết vấn đề khả năng chi trả. Dự thảo đề xuất bao gồm:

- Chúng tôi đang thúc đẩy một **khu thương mại trong khu phố** và nhiều nhà ở hơn xung quanh khu vực SE 72nd và Flavel.
- Chuyển đổi **SE 52nd và 72nd** thành các hành lang với nhiều lựa chọn nhà ở hơn, các trung tâm thương mại tại các giao lộ chính, và dịch vụ vận chuyển công cộng tốt hơn.
- **Cải thiện giao thông vận tải** để giúp cho việc đi bộ, đi xe đạp và sử dụng phương tiện công cộng trong khu vực trở nên an toàn và dễ dàng hơn.
- **Các chiến lược ổn định cộng đồng** để mọi người đều có thể được hưởng lợi từ việc cải thiện khu phố.



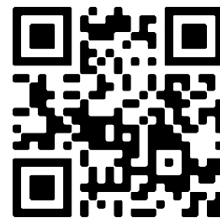
Ý tưởng khái niệm cho Khu Dân cư SE 72nd Main Street



Hãy giúp chúng tôi hoàn thiện thêm kế hoạch này. Để tìm hiểu thêm thông tin và cung cấp phản hồi, vui lòng truy cập trang web của dự án:

portlandmaps.com/bps/lser-open-house

Ngày 24 Tháng Năm, 2023, vào lúc 6:30 pm: Hãy cùng chúng tôi tham gia một buổi cung cấp thông tin phát trực tiếp qua mạng với nhân viên dự án



Để tìm hiểu thêm thông tin và chia sẻ ý kiến của quý vị

Thời gian thu thập ý kiến của công chúng kéo dài đến hết ngày 23 Tháng Sáu, 2023

Quý vị có câu hỏi? Hãy gửi email cho chúng tôi theo địa chỉ LowSEPlan@portlandoregon.gov



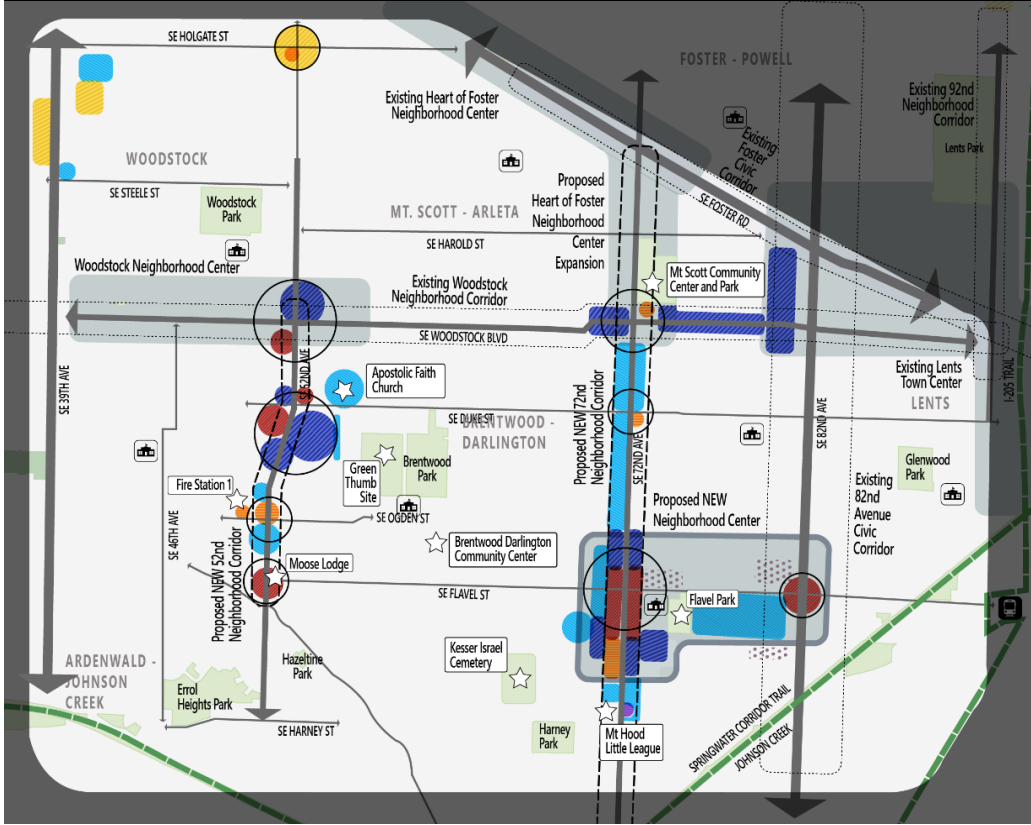
THE BUREAU OF
**PLANNING &
SUSTAINABILITY**

PBOT
PORTLAND BUREAU OF TRANSPORTATION

Thành phố Portland cam kết nỗ lực hỗ trợ việc tiếp cận thông tin ý nghĩa. Để yêu cầu dịch vụ biên dịch, thông dịch, sửa đổi, điều chỉnh hay các dịch vụ hoặc hỗ trợ phụ khác, xin gọi 311, Tiếp âm: 711.

Traducción e Interpretación | Biên Dịch và Thông Dịch | अनुवादन तथा व्याख्या | 口笔译服务 | Устный и письменный перевод | Turjumaad iyo Fasiraad | Письмовий і усний переклад | Traducere și interpretariat | Chiaku me Awewen Kapas | 翻訳または通訳 | ጽሑፊ ለማሳካት ወይንም ለማሳካት | الشفوية أو التحريرية الترجمة | Portland.gov/bps/accommodation

Quy hoạch Khu vực Lower Southeast Rising – Ý tưởng Khái niệm về Sử



Chú giải

CÁC THAY ĐỔI TIỀM NĂNG VỀ TRUNG TÂM VÀ HÀNH LANG:

- Trung tâm Hiện tại
- Trung tâm Mới/Mở rộng tiềm năng
- Hành lang Hiện tại
- Hành lang Mới Tiềm năng
- Trọng tâm Dịch vụ Tiềm năng

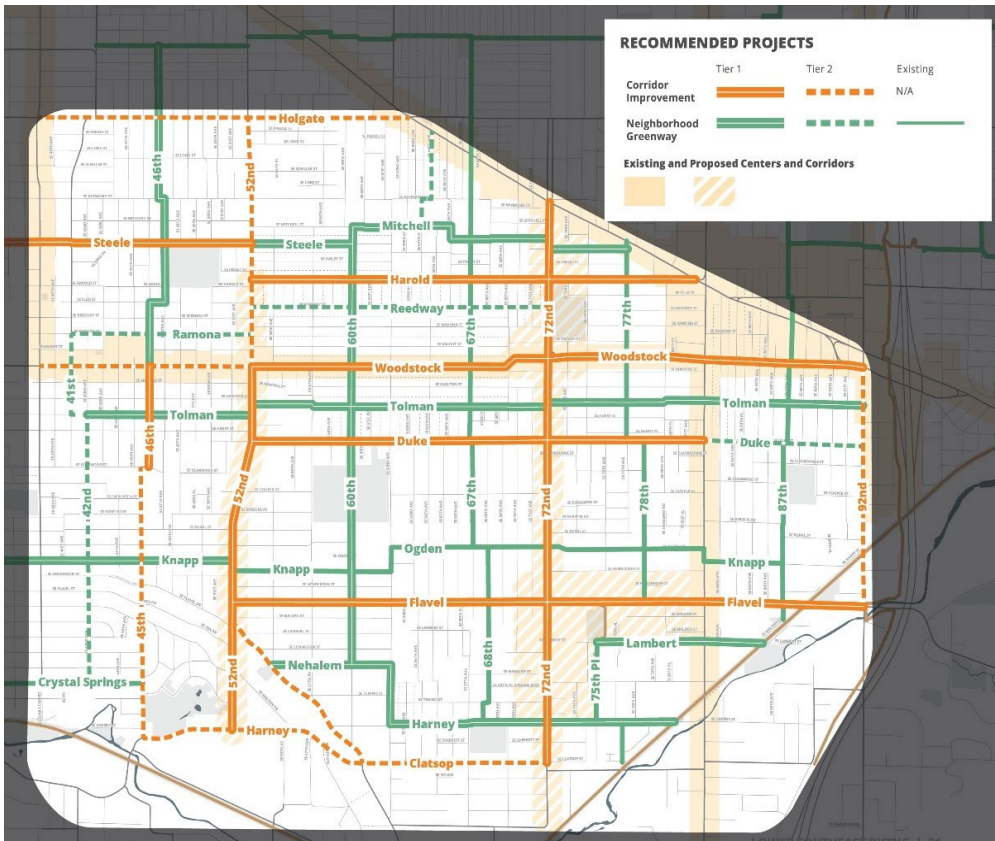
CÁC THAY ĐỔI QUY HOẠCH TIỀM NĂNG

- CM2 – Mục đích Sử dụng Hỗn hợp Trung bình
- CM1 – Mục đích Sử dụng Hỗn hợp Nhỏ
- CR – Bán lẻ ở Góc đường
- RM2 – Khu Nhà Đa hộ Quy mô Trung bình
- RM1 – Khu Nhà Đa hộ Quy mô Nhỏ
- R2.5 – Nhà liền kề

CÁC ĐIỂM ĐẾN

- Các điểm đến
- Các Bãi Đặt Nhà Lắp ghép
- Công viên hoặc Không gian Mở
- Ga Max 92nd Ave
- Trường học

Sử dụng Đất. Các bản thảo đề xuất có các thay đổi về phân vùng để cho phép có nhiều cơ sở kinh doanh trong khu phố hơn (đỏ/cam), trong đó có cả một trung tâm khu phố Brentwood-Darlington mới đóng vai trò là một trung tâm dịch vụ, và các lựa chọn nhà ở bổ sung (xanh dương/vàng) trên các hành lang chính.



Dịch vụ chuyên chở.

Các đề xuất quy hoạch khuyến nghị một mạng lưới các dự án giao thông vận tải nhằm cải thiện sự an toàn và khả năng tiếp cận cho người đi bộ, đi xe lăn, xe đạp và sử dụng phương tiện công cộng - đồng thời kết nối các thành viên cộng đồng với các trung tâm và hành lang mới tốt hơn.

Hành lang chính, chẳng hạn như SE 52nd, SE 72nd, và SE Woodstock, được ưu tiên để cải thiện sự an toàn và vận chuyển công cộng.

Các dự án Neighborhood greenway (con đường xanh trong khu phố)

sẽ giúp đáp ứng những khía cạnh còn thiếu trong mạng lưới cơ sở dành cho người đi bộ và đi xe đạp trong khu vực đồng thời kết nối với các điểm đến cộng đồng, chẳng hạn như công viên và trường học.